

**EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS****RELATÓRIO [ADJUDICAÇÃO / HOMOLOGAÇÃO] Nº 109/2019****CS/CS-CA/PRESI/DIRAD-PRESI/SUCSC-DIRAD/CESAD-SUCSC/GLIC-CESAD****PROCESSO Nº 53180.031796/2018-75****1. DADOS DO PROCESSO LICITATÓRIO**

**Modalidade:** LICITAÇÃO PRESENCIAL nº. **18000003/2018 - CS** - MODO DE DISPUTA: FECHADO- TIPO: MAIOR OFERTA DE PREÇO (7639320)

**Objeto:** Licitação para venda, por maior oferta de preço, do imóvel de propriedade dos Correios, localizado na SQN - Super Quadra Norte Nº 202 - BL. A - Apt. 208 - Asa Norte - Brasília/DF.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DE ADIANTAMENTO (CAUÇÃO)	VALOR MÍNIMO PARA VENDA
SQN - Super Quadra Norte Nº 202 - BL. A - Apt. 208 - Asa Norte - Brasília/DF	<b>R\$ 62.915,53</b>	<b>R\$ 1.258.310,66</b>

**Critérios de julgamento:** Maior oferta de preço, conforme subitem 12.3 do Edital.

**2. PROPOSTA**

**ADJUDICAR o objeto ao Licitante Vencedor e HOMOLOGAR a Licitação Presencial nº 18000003/2018 - CS**, conforme discriminado a seguir:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	LICITANTE VENCEDOR	CPF/CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
Imóvel localizado na SQN - Super Quadra Norte Nº 202 - BL. A - Apt. 208 - Asa Norte - Brasília/DF.	MARLON TENÓRIO CHÁVEZ	696.387.211-20	<b>R\$ 1.258.310,66</b>

**3. INDICATIVO DE COMPETÊNCIA**

**Gerente do Órgão de Patrimônio (GPAS/CESAD e GERES/SE/BSB)**, conforme MANPAT 1/2, Anexo 1, subitem 4.2

**4. VALOR ARREMATADO X VALOR AVALIADO**

VALOR MÍNIMO DE VENDA* (a)	VALOR DA PROPOSTA (b)	POSIÇÃO b/a
R\$ 1.258.310,66	R\$ 1.258.310,66	100%

\*Valor mínimo constantes no Edital (7639320).

**5. HISTÓRICO RESUMIDO DO PROCESSO LICITATÓRIO**

**ABERTURA DA LICITAÇÃO:** Aos 10 dias do mês de julho do ano de 2019, às 09:30 horas, nas dependências dos Correios localizada no ED. Sede dos Correios - Setor Bancário Norte - SBN, Bloco A, CEP: 70.002-900 - Brasília - DF, teve início a abertura da sessão pública do processo acima citado, que contou com a presença do Responsável pela condução do certame - Licitador Titular: FRITZ TEIXEIRA GUIMARÃES FRAGA, designado pela Portaria PRT/MPAD 445/2018 - 1509200 e dos seus apoiadores.

**SESSÃO PÚBLICA:** Deu-se início a reunião com esclarecimentos em relação ao certame, credenciamento do único interessado e verificação da integridade dos envelopes de habilitação e de proposta econômica. Os envelopes foram rubricados em suas abas pelo licitante credenciado e pelo Licitador e em seguida recolhidos. O

envelope que possui a proposta econômica foi rubricado na aba de fechamento pelo Licitador dos Correios e licitante credenciado e ficou sob a guarda dos Correios.

**CRENCIAMENTO:** Houve credenciamento do licitante MARLON TENÓRIO CHÁVEZ - CPF: 696.387.211-20 (8309830)

**ABERTURA DO ENVELOPE CONTENDO OS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:** A reunião contou com a participação do licitante e credenciado MARLON TENÓRIO CHÁVEZ - CPF: 696.387.211-20. O Licitador dos Correios procedeu à abertura do envelope de habilitação e rubricou os documentos nele contidos.

Em seguida, repassou ao licitante credenciado para que este pudesse rubricar todos os documentos.

**HABILITAÇÃO:** Após conferência dos documentos apresentados pela licitante e considerando as previsões contidas no Edital, decidiu-se pela HABILITAÇÃO do licitante MARLON TENÓRIO CHÁVEZ - CPF: 696.387.211-20, **que até a presente fase comprovou atendimento a todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.**

Após análise dos documentos de habilitação, **o único concorrente na licitação foi considerado habilitado**, sendo tal resultado imediatamente divulgado, considerando a presença do licitante participante, conforme Ata de Julgamento. Imediatamente foi aberto o prazo para Recurso. O único participante renunciou o direito subjetivo de recorrer.

**PROPOSTA ECONÔMICA:** Ato contínuo, passou-se à abertura do envelope contendo a proposta econômica. Aberta a proposta, foi verificado o valor de **R\$ 1.258.310,66**. Após análise, **a proposta econômica foi considerada válida**, sendo tal resultado imediatamente divulgado, conforme Ata de Julgamento, e aberto o prazo para Recurso. O Licitador dos Correios perguntou ao licitante participante se abriria mão do direito subjetivo de recorrer. O único participante renunciou o direito subjetivo de recorrer. Sendo assim, o resultado tornou-se definitivo, conforme abaixo:

LOTE	DESCRIÇÃO DOS BENS	ARREMATANTE	CPF/CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
1	Imóvel localizado na SQN - Super Quadra Norte Nº 202 - BL. A - Apt. 208 - Asa Norte - Brasília/DF.	MARLON TENÓRIO CHÁVEZ	696.387.211-20	R\$ 1.258.310,66

O licitador dos Correios iniciou a fase de negociação, no entanto, o único participante da licitação não aceitou ofertar preço superior. Considerando que o preço apresentado pelo licitante participante se encontra de acordo com o preço mínimo previsto em Edital, o Licitador o considerou aceitável. Nada mais havendo a tratar no momento, foi dada como encerrada a reunião e lavrada a Ata da Reunião.

**ATA DA SESSÃO PÚBLICA:** (8309830)

**INFORMAÇÕES SOBRE O PAGAMENTO DO VALOR ARREMATADO :** O Licitador dos Correios submeteu o comprovante de pagamento (8309830) à área financeira (8311669).

**CONFIRMAÇÃO DO PAGAMENTO:** A área financeira confirmou os créditos na conta dos Correios, conforme e-mail juntado ao SEI: (8313295).

**CONFIRMAÇÃO DA HABILITAÇÃO:** Considerando que todos os documentos do arrematante, item 10 do Edital, foram devidamente incluídos no SEI (8309830) e que houve a confirmação pela área financeira do pagamento do **VALOR DE ADIANTAMENTO (CAUÇÃO)** (8311669), o Licitador declara o Licitante MARLON TENÓRIO CHÁVEZ - CPF: 696.387.211-20 vencedor do certame, conforme subitem 13.1 do Edital.

Foi realizada consulta aos sites do SICAF/CEIS/CNJ/Correios, não foi identificado qualquer registro de ocorrência impeditiva à contratação (8310038).

## 6. ENCAMINHAMENTO DA PROPOSTA

Encaminho para avaliação e decisão da autoridade competente a proposição de **ADJUDICAÇÃO do objeto ao licitante vencedor e de HOMOLOGAÇÃO da LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 1800003/2018 - CS**, conforme discriminado no **Item 2** deste Relatório.

Brasília, 10 de julho de 2019.

**FRITZ TEIXEIRA GUIMARÃES FRAGA**

Pregoeiro/GLIC/CESAD

De acordo, submetemos para decisão da autoridade competente na forma proposta pelo Licitador.

**FRANCISCO ALVES FARIAS**

Gerente de Licitações/CESAD

**7. DECISÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE**

**ADJUDICO o objeto ao Licitante Vencedor e HOMOLOGO a LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 18000003/2018 - CS**, conforme proposto pelo Licitador no **Item 2** deste Relatório.

Brasília - DF, 10 de julho de 2019.

*(Assinado eletronicamente)*

**MONICA FERREIRA DE MELO**

GPAS/CESAD

*(Assinado eletronicamente)*

**MELLIZANDRA JAYME BUENO**

GERES/BSB

**VERSÃO 1.0 - MODELO**



Documento assinado eletronicamente por **Fritz Teixeira Guimaraes Fraga, Membro de CPL/AC**, em 12/07/2019, às 11:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Francisco Alves Farias, Gerente Corporativo**, em 12/07/2019, às 11:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Monica Ferreira de Melo, Gerente Corporativo**, em 12/07/2019, às 11:55, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Mellizandra Jayme Bueno, Gerente**, em 12/07/2019, às 15:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.correios.com.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.correios.com.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **8311835** e o código CRC **EFF078A4**.